

INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO PER IL COMUNE DI TERNI, AMELIA NARNI ED ORVIETO

L'anno 2018, il giorno 16 del mese di MAGGIO,

In attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, del Decreto del 30.12.2002 e della legge 23 maggio 2014, n. 80 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell' Economia e Finanze

le sottoscritte associazioni della proprietà edilizia e i sindacati degli inquilini

Visto l'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per la sola parte concernente la possibilità per le parti di stipulare contratti di locazione definendo il valore del canone sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative, con una durata non inferiore ai tre anni, prorogabile di due, ai sensi del comma 5 del medesimo articolo.

Visto l'art. 3, specificatamente i commi 6 e 6-bis, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i che, tra l'altro, ha introdotto la facoltà per il locatore di optare per il regime fiscale della "cedolare secca".

**CONVENGONO DI MODIFICARE ED INTEGRARE L'ACCORDO DEPOSITATO
IN DATA 6 MAGGIO 2018 A MEZZO PEC E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1. Al punto b) dell'art. 7 le parole ivi riportate sono sostituite dalle seguenti :
appartamento con ingresso al piano terra, rialzato o al primo piano con presenza di ascensore per unità immobiliari situate dal secondo piano fuori terra.

Letto, confermato e sottoscritto.

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI

ASPPI TERNI
[Signature]

A. P. P. C.
IL PRESIDENTE FROVLE
(Mario Giangiuli)

CONFEDELAZIONE
EDILIZIA
[Signature]

SINDACATI INQUILINI

SICET
[Signature]
SUAIA
[Signature]

**UNIAT PROVINCIALE
TERNI
DESANTIS SIRO**