

COMUNE DI NARNI
(Provincia di Terni)
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ADIBITA A CENTRO
MUSICALE PRESSO IL PARCO DONATELLI A NARNI SCALO
IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale, in esecuzione della deliberazione di giunta n. 7 del 23/01/2023 – atto di indirizzo – e successiva determina dirigenziale n. 57 del 18/03/2024 intende procedere con il presente avviso a un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione e gestione, ai sensi degli artt. da 176 a 192 del D.Lgs. 36/2023 della struttura sita presso ex Bocciodromo di Narni Scalo e adibita ad attività di produzione musicale, sala prove e scuola di musica.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione in oggetto.

Art 1. Premessa:

Le attività della si svolgeranno presso l'edificio comunale denominato ex bocciodromo inserito all'interno del Parco "Bruno Donatelli" di Narni Scalo. L'edificio di proprietà del Comune di Narni, si configura come spazio interattivo, polifunzionale e multi-culturale volto alla valorizzazione e diffusione delle espressioni individuali e dei gruppi organizzati e non, in ogni sua forma. Il centro musicale vuole essere un luogo dove la musica viene creata e sviluppata e dove la tecnologia viene utilizzata per trasformare le idee in suoni.

Art 2. Finalità:

Le finalità che il Comune intende perseguire sono la valorizzazione della funzione sociale, ricreativa, didattica e culturale dell'attività espressiva di tipo musicale per la crescita della comunità territoriale, in particolare delle giovani generazioni. L'amministrazione comunale intende, attraverso questa iniziativa, caratterizzare ancora di più le strutture dell'ex bocciodromo come centro di interesse e di attrazione per i bambini ed i giovani, riqualificando un luogo che nel tempo ha subito gli effetti di una percezione negativa da parte dei residenti. Sviluppare invece attività di sana aggregazione fondate sull'espressione artistica e musicale può trasformare il centro in un vero e proprio incubatore ed acceleratore di idee, che favorisce la creatività producendo attività, eventi e relazioni, con l'obiettivo di creare nuove competenze professionali nel tessuto sociale che lo circonda. Pertanto nelle intenzioni c'è quello di sviluppare uno spazio inclusivo, accogliente e accessibile, che possa divenire punto di riferimento culturale e aggregativo per la cittadinanza.

Art 3. Oggetto della indagine esplorativa:

Le prestazioni culturali da eseguire ricoprono una vasta gamma di servizi legati al mondo della musica, alcune delle quali dirette in particolar modo ai beneficiari target (giovani generazioni):

1. Registrazione, produzione di brani musicali, servizi di post-produzione: il servizio di registrazione e produzione è rivolto a artisti singoli, band, o altre compagini che necessitano di un ambiente professionale di lavoro. Il gestore deve garantire che il centro sia dotato delle attrezzature musicali più avanzate, come sintetizzatori digitali, software di registrazione e produzione di musica e strumenti musicali elettronici. Inoltre dovrà essere garantito il servizio post produzione quali pulizia audio, montaggio video per musicisti e filmmaker.

2. Corsi di musica: il servizio consiste nell'offrire corsi di didattica di strumento per studenti di tutte le età e di tutti i livelli di abilità, inclusi corsi di teoria musicale, composizione, performance e tecnologie musicali (music producer, sound design e computer music). Per avvicinarsi alle nuove esigenze di tempo e di fruizione dei contenuti didattici dovrà essere prevista la possibilità di offrire corsi di didattica musicale *online*

3. Workshop ed eventi musicali: servizio di organizzazione di eventi *live* anche al fine di promuovere le attività della scuola come concerti, *workshop*, *masterclass* e conferenze per la comunità musicale locale. Riguardo ai beneficiari target le nuove generazioni apprezzano nuove esperienze coinvolgenti e la possibilità di interagire con ciò che stanno

imparando. Il gestore dovrà creare spazi interattivi, come laboratori di musica o di produzione, dove gli studenti possono sperimentare e creare nuovi suoni.

4. Servizio di noleggio strumenti musicali: servizio di noleggio strumenti musicali e service per coloro che hanno bisogno di strumenti o altra attrezzatura per prove e esibizioni dal vivo

5. Comunicazione e divulgazione: di tutte le attività svolte, comprese le attività della scuola di musica al fine di dare massima diffusione dei servizi svolte, promuovendo particolari collaborazioni con gli Istituti comprensivi, i centri civici, e ogni altro luogo deputato all'aggregazione.

Tutte le attività oggetto della presente procedura saranno gestite con il modello gestionale della concessione di servizi, del tutto conforme alla normativa in materia di gestione dei servizi pubblicilocali.

Si precisa che le tariffe proposte dovranno rispettare le linee di indirizzo dell'Ente espresse in premessa e quindi essere coerenti con la *mission* del centro, vale a dire la piena accessibilità della struttura da parte della comunità territoriale.

Art. 4. Durata e valore economico della concessione: il contratto avrà la durata di 3 (tre) anni con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto di gestione. Alla scadenza naturale del contratto sarà possibile procedere a rinnovo, per ulteriori anni 3 (tre), salvo verifica positiva della gestione della struttura, previo provvedimento espresso dell'Amministrazione Comunale da assumere almeno tre mesi prima della scadenza previa accettazione da parte del gestore. In occasione di tale rinnovo l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di condividere con il gestore gli incassi derivanti dal noleggio a terzi delle sale, nella misura che sarà concordata tra le parti.

Il valore è desunto dall'importo del canone annuo di € 1.000,00 (euro mille/00) posto a base di gara, moltiplicato per il numero di anni 6 (sei) di durata massima della gestione, ed è quindi pari a € 6.000,00 (euro seimila/00). Il canone annuo, oggetto ad aumento in fase di gara, dovrà essere corrisposto al Comune di Narni in due rate semestrali posticipate

Art 5. Soggetti Ammessi

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione tecnico-organizzativa come di seguito descritti:

Art. 5.1. Requisiti generali e di idoneità professionale

Essere soggetti, associazioni e altri soggetti (in regime d'impresa, lavoratori autonomi, società, società cooperative, fondazioni, ecc.) operanti nel campo della promozione culturale in ambito musicale con i seguenti requisiti se dovuti:

- 1) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 95 del D. Lgs.36/2023 (ex art. 80 D. lgs 50/2016) ;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. per la specifica categoria di attività oggetto del presente avviso,

oppure:

- 3) per associazioni, che abbiano uno Statuto contenente nell'oggetto finalità coerenti con il presenteavviso;
- 4) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo.

Art. 5.2. Requisiti di ordine speciale

Requisiti di capacità tecnica: elenco dei principali servizi, analoghi a quelli oggetto della presente concessione, effettuati nei cinque esercizi finanziari precedenti, con indicazioni dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati per attestare la comprovata abilità nella gestione di una struttura siffatta e di avere svolto consolidate attività di produzione e programmazione musicale; per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da una data che non consente di considerare le cinque annualità, i requisiti di capacità tecnica devono essere rapportati al periodo di attività.

Art. 6. Trasmissione delle istanze:

I soggetti interessati potranno inviare domanda di adesione secondo il Modello Allegato compilato in ogni sua parte, firmato e accompagnato da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. L'istanza dovrà essere inviata entro il termine perentorio del giorno **22/04/2024** esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.narni@postacert.umbria.it.

L'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere il seguente:

“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ADIBITA A CENTRO MUSICALE PRESSO IL PARCO DONATELLI A NARNI SCALO”

Farà fede la data e l'orario di spedizione della PEC, come rilevabile dal sistema del protocollo informatico.

L'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità relativa a eventuali problemi alla posta elettronica del mittente che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito.

Sono escluse dall'indagine di mercato istanze che pervengano con modalità difformi da quanto sopra descritto.

Nella domanda di partecipazione il soggetto proponente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

1. istanza debitamente firmata, con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo schema (allegato 1 - lettera A), comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante:

- il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici, in correlazione a quanto disposto agli artt 94 e 95 del D.Lgs.36/2023 (ex art. 80 e art. 83 D. lgs 50/2016)
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e - di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla:

- copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale);
- copia della procura generale/speciale (in caso di istanza firmata da procuratore);
- copia del contratto di mandato (in caso di RTI costituito).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- 1) pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- 2) con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- 3) non sottoscritte dall'operatore economico;
- 4) non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Art. 7. Procedura e criteri di aggiudicazione

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato, nel rispetto di quanto indicato, a tutti gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente manifestazione di interesse, che hanno inoltrato documentazione completa e regolare e in possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune si riserva, comunque, la possibilità di procedere anche nel caso in cui alla manifestazione d'interesse risponda un solo operatore economico.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

L'operatore economico sarà tenuto a effettuare il servizio nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente avviso. La collaborazione con l'Amministrazione comunale non ingenera alcun rapporto contrattuale, anche in futuro.

Art. 8. Divieto di cessione

E' assolutamente fatto divieto all'operatore economico di cedere in tutto o in parte il presente servizio.

Art 9. Disposizioni generali:

Resta inteso che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune nella seconda fase del procedimento.

Il presente avviso, finalizzato a una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Narni, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad

integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure ecc., senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione comunale non è tenuta a inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai quali verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante Comune di Narni (www.comune.narni.tr.it)

Art.10. Disposizioni finali:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente A.D. Beni Culturali, Istruzione e Turismo, Ing. Pietro Flori.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Narni, nelle seguenti referibilità:

Ing.- Pietro Flori mail: pietro.flori@comune.narni.tr.it Rag. Elisabetta Lucci mail: elisabetta.lucci@comune.narni.tr.it tel: 0744747252.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante Comune di Narni, www.comune.narni.tr.it " nella sezione – Concorsi, gare e appalti, all'albo pretorio *on-line* dello stesso Comune

Allegato: Modello 1) - istanza e dichiarazioni per la partecipazione alla manifestazione d'interesse.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Flori



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Flori", written over a horizontal line.

(Da spedire in formato elettronico sottoscritta digitalmente o sottoscritta manualmente con allegato documento di identità valida al Comune di Narni all'indirizzo PEC comune.narni@postacert.umbria.it)

Al Comune di
Narni

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE ADIBITA A CENTRO MUSICALE PRESSO IL PARCO DONATELLI A NARNI SCALO Termine presentazione istanza: 22/04/2024

Il sottoscritto¹ _____, Cod. Fisc. _____,
nato a _____, il ____/____/____;
nella qualità di _____
della _____
con sede legale in _____
Via _____
e sede amministrativa in _____
con codice fiscale n. _____
codice attività n. _____

in riferimento alla procedura in oggetto,

DICHIARA

di essere interessato alla partecipazione alla procedura di affidamento della concessione in oggetto

in qualità di:

(barrare il caso che ricorre)

- soggetto singolo;
- come Capogruppo/mandatario di un costituendo raggruppamento temporaneo con i seguenti
soggetti mandanti _____

DICHIARA ALTRESI'

¹ Il presente modello potrà essere adattato alle esigenze dell'impresa partecipante, purché vengano riportate tutte le voci in esso contenute. Vedere in proposito quanto riportato alla voce "avvertenze importanti" in calce al presente modello di istanza.

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di essere pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione od uso di atti falsi, nonché di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità:

- di essere una _____ (Società e associazione sportiva, Ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale) operante nel campo della promozione sportiva con i seguenti requisiti se dovuti:

Requisiti generali e di idoneità professionale

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 95 del del D.Lgs. 36/2023
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per la specifica categoria di attività oggetto della concessione;
ovvero, per associazioni
- possesso di uno Statuto contenente nell'oggetto finalità coerenti con il presente avviso:
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo.

Requisiti di ordine speciale

- di aver effettuato nell'ultimo quinquennio 2018-2019-2020-2021-2022 i seguenti principali servizi, analoghi a quelli oggetto della presente concessione (vanno indicati i rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati)

- di avere svolto le seguenti consolidate attività di produzione e programmazione musicale

Ai fini della presente gara si forniscono i seguenti **recapiti**, per agevolare i contatti che si rendessero necessari nel corso del procedimento:

indirizzo _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

p.e.c. _____

Data _____

Soggetto

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i.